

新聞稿

由瑞士寶盛銀行有限公司發佈

瑞士寶盛發佈 2016 年《財富報告：亞洲》

瑞士寶盛私人銀行今天發佈 2016 年《財富報告：亞洲》，該報告連續六年探討亞洲各地的高端生活成本及財富趨勢。報告顯示，按瑞士寶盛高端生活指數（Julius Baer Lifestyle Index）計算，綜合亞洲 11 個城市共 21 個項目的高端生活成本於 2016 年按美元計下降 1.68%。在指數覆蓋的 11 個城市中，上海再次成為最昂貴的城市，新加坡取代香港排名第二，香港下跌一位至第三，孟買則是最便宜的城市。

蘇黎世/香港/新加坡，2016 年 10 月 4 日 - 以美元綜合計算，瑞士寶盛高端生活指數下跌 1.68%，其中房地產價格領跌，綜合亞洲的跌幅為 8.3%。不過，在指數追蹤的 21 個項目中，仍有 13 項的價格在 2016 年報升，顯示就多種高端貨品及服務而言，亞洲高資產淨值人士的生活成本有上升趨勢，而且升幅高於一般通脹。

配合中產階層日益崛起及人口老化的雙重趨勢，瑞士寶盛在 2016 年高端生活指數涵蓋的貨品和服務中，新增了「高端護膚品」項目。亞洲佔全球美容市場的 36%，預計亞洲市場在 2019 年前將每年增長 4.5%，速度高於全球市場。在美容市場中，從增長潛力來看，護膚品仍是最具價值的類別。報告亦對亞洲主要經濟體的經濟前景作出深入分析，進一步確立了瑞士寶盛一貫以來的觀點—亞洲仍是推動全球財富創造的主要引擎。

瑞士寶盛集團有限公司首席執行官高力達先生（Boris F. J. Collardi）表示：「今年的高端生活指數反映高端產品及服務在亞洲的需求仍然強勁，但同時亦顯示資產價格起伏可能會拖低消費。我們的核心使命是為客戶提供適切、負責任、具前瞻性的建議，幫助他們駕馭這些波動性，在短期和長期保存和增長他們的財富。」

報告重點

瑞士寶盛高端生活指數自 2011 年發佈以來持續下降，但大致上仍高於一般通脹。2016 年，指數的分類項目表現參差。在亞洲區內，有 13 項高端貨品的價格上升，如腕錶、女裝鞋履、旅遊成本及男士西裝，而紅酒及珠寶等另外 8 項貨品的價格平均錄得單位數跌幅。然而，亞洲各地樓市明顯降溫，較上述變幅的影響更為顯著。

就新納入指數的護膚品來說（每單位零售價 1000 美元以上的護膚產品），最便宜的購買地點是孟買和香港，而上海的價格則最昂貴。瑞士寶盛預期，隨著未來幾年亞洲高端旅遊需求大幅增長，旅遊住宿及醫療保健產品與服務的價格將持續上調。同時，由於消費者沒有特定偏好的旅遊地點或酒店品牌，因此吸引高資產淨值旅客的競爭料將進一步加劇。

在指數追蹤的 11 個亞洲城市中，上海是最昂貴項目數量最多的城市。上海共有 5 個項目（住院、腕錶、肉毒桿菌療程、雪茄及高端護膚品）的價格位列第一，另有 6 個項目（房地產、婚宴服務、女士手袋、男士西裝、轎車及女士鞋履）的價格位列第二，成為高端生活成本最昂貴的城市。此外，匯率、稅項及關稅等因素均可導致高端貨品在中國大陸的價格遠超海外城市。

受旅客消費下降所影響，香港被新加坡取代為亞洲第二昂貴的城市。然而，香港仍然是豪宅價格最高的城市，而馬尼拉則為最便宜的城市。現時，香港的豪宅價格仍是區內平均水平的約五倍。

日圓在研究期間走強，令東京成為排名升幅最大的城市，由第七位躍升至第四位，超越由第五位跌至第七位的曼谷。孟買連續兩年成為最便宜的城市。綜合所有項目計算，最昂貴城市的前三名是上海、新加坡及香港。

與往年相同，匯率變動可對物價產生顯著的影響，例如日圓及印度盧比的雙位數變幅。整體而言，以當地貨幣和美元計算所得的物價走勢十分接近：大部份貨品的價格上升，但加權平均值因高端物業價格下跌而降低。

亞洲財富如預期穩步增長

瑞士寶盛仍然預期亞洲高資產淨值人士的資產將在 2020 年達到 14.5 萬億美元，即直到 2020 年止十年間的增長為 160%。就中國和印度來說，瑞士寶盛重申該行在 2015 年度報告中的預測，估計在未來四年中國及印度高資產淨值人士擁有的資產將分別達 8.25 萬億美元及 2.3 萬億美元。

在日本，抗通縮仍是政府的主要政策目標，但有顯著跡象反映當地經濟正調整以適應目前的處境。新加坡方面，讓房地產價格逐步回落是審慎的一著，料可避免經濟出現更劇烈的調整。至於中國，整體經濟增長將持續放緩，而國內消費及服務業的數據均見令人鼓舞的跡象。

如欲下載瑞士寶盛《財富報告：亞洲》英文版，請登入以下網址：

<http://www.juliusbaer.com/asia/hk/investment-excellence/research/wealth-report-asia/>

編輯垂注：

- 高資產淨值人士是指擁有 100 萬美元或以上可投資淨資產的人士（不包括其作為主要居所的物業）。
- 2016 年瑞士寶盛高端生活指數的數據是在 2015 年 6 月至 2016 年 6 月期間搜集。

聯絡

瑞士寶盛香港媒體關係：電話 +852 2899 4889, kennis.kwan@juliusbaer.com

電話 +852 2899 4840, josephine.lee@juliusbaer.com

瑞士寶盛簡介

瑞士寶盛是瑞士首屈一指的私人銀行集團，並且是卓越的全球財富管理品牌，致力為環球高端私人客戶提供諮詢和財富管理服務。截至 2016 年 6 月底，瑞士寶盛的總客戶資產達 3,970 億瑞士法郎，包括旗下管理資產 3,110 億瑞士法郎。瑞士寶盛銀行有限公司是享負盛名的瑞士私人銀行，其歷史可追溯到 1890 年，為瑞士寶盛集團有限公司旗下的主要營運公司；瑞士寶盛集團股票（股票代碼：BAER）在瑞士交易所（SIX Swiss Exchange）上市，是瑞士市場指數（Swiss Market Index, SMI）的成份股之一。該指數由瑞士交易所 20 家規模最大及流通量最高的股票所組成。

瑞士寶盛目前擁有超過 6,000 名員工，包括超過 1,300 名客戶經理，並在全球 25 個國家約 50 個地點為客戶服務。集團以蘇黎世作為總部，並在杜拜、法蘭克福、日內瓦、香港、倫敦、盧森堡，米蘭、摩納哥、蒙特維多、莫斯科、孟買、新加坡及東京等重要城市設有辦事處。我們採取以客戶為中心的業務方針，以獨特的開放式產品平台為基礎，提供客觀的建議，憑藉非常穩固的財務基礎，以及極具創業者精神的管理文化，成為私人銀行業界的國際典範。

查詢詳情，請瀏覽 www.juliusbaer.com/asia